

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BREAZA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind inchirierea unor cladiri si terenul aferent in
satul Vispesti com. Breaza**

Consiliul local al comunei Breaza, judetul Buzau;

Avand in vedere:

-expunerea de motive initiata de primarul comunei Breaza, inregistrata la nr. 1216/02.09.2015;

-raportul compartimentului de resort inregistrat la nr. 1217/02.09.2015;

-avizul comisiei de specialitate;

-cererea d-lui. Stoica Stefan nr. 1166/26.08.2015;

-HG nr.1348/2001, anexa nr. 17 , privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau

-art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.46 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala , republicata cu completarile si modificarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea inchirierea unor cladiri in suprafata de 100 mp cu terenul aferent in suprafata de 2.000 mp in satul Vispesti, com. Breaza situate pe vechiul amplasament al fostului Sector Zootehnic Vispesti, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Bunurile mentionate la art. 1 fac parte din domeniul privat al comunei Breaza.

Art.3. Tariful stabilit este suma de 300 Euro/an pentru cladirre si 400 lei/an pentru teren, constituie baza de pornire la licitatie pentru inchirierea spatiului solicitat, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, in urmatoarea componenta:

1. BOGZA VIOREL, presedinte comisie
2. CHELARU EDUARD, membru
3. LACHE CONSTANTIN, membru

4. _____, membru

5. _____, membru

Art.5. D-na. Ungureanu Carmen va asigura lucrarile de secretariat ale comisiei.

Art.6. Se aproba ca aceasta licitatie sa se faca prin procedura "LICITATIE PUBLICA FARA PRECALIFICARE CU OFERTA PRIN STRIGARE".

Art.7. Se aproba pasul licitatiei in procent de 10% din pretul de pornire.

Art.8. Se aproba caietul de sarcini elaborat pentru aceasta licitatiei, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 20 lei, garantia de participare in procent de 10% din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 50 lei.

Art.10. Secretarul comunei va difuza prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor implicate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
UNGUREANU CARMEN**

Nr. 69

Data: 24.09.2015

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Breaza in sedinta din data de 24.09.2015, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) - (3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de ... voturi pentru, voturi impotriva si abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si consilieri prezenti la sedinta.

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 69 / 24.09.2015

Situatia

bunurilor care urmeaza a se inchiria

Nr. crt	Amplasamentul	Suprafata cladire -mp-	Suprafata teren -mp-
1.	satul Vispesti, com. Breaza	- grajd crestere bovine: 100	- teren: 2.000

Primar,



Secretar,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a few loops and a long tail.

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 69 /24.09.2015



CAIET DE SARCINI

**pentru organizarea unei licitatii in vederea in vederea
inchirierii unor cladiri si terenul aferent
in satul Vispesti com. Breaza (fostul Sector Zootehnic
Vispesti)**

Aceste instructiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de catre ofertanti duce dupa sine la descalificarea automata a ofertei.

Licitatia se va organiza la sediul U.A.T. comuna Breaza.

I.OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea unor cladiri in suprafata de 100 mp si a terenului aferent in suprafata de 2.000 mp situate in satul Vispesti com. Breaza (fostul Sector Zootehnic Vispesti).

Inchirierea terenului se face in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Breaza nr. 69 / 24.09.2015

Bunurile se inchiriaza pe o perioada de 1 an, contractul putand fi prelungit pe o noua perioada, la expirare.

Taxa de participare este de 50 lei, iar garantia de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale.

Chiria va fi indexata anual prin coeficientul de inflatie sau deflatie.

Chiria se va plati anticipat anual.

II.LICITATIA

Conform Hotararii Consiliului Local nr. 69 / 24.09.2015 se organizeaza o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitatiei este mentionat in art.3 din H.C.L. nr. 69 / 24.09.2015.

III. CONDITII DE PARTICIPARE

In vederea participarii la licitatie, persoanele interesate vor depune la sediul U.A.T. comuna Breaza, urmatoarele documente:

1.cererea de participare la licitatie conform modelului anexat;

2. certificat de atestare fiscala;

3.chitanta pentru taxa de participare la licitatie si caiet de sarcini;

4.chitanta pentru garantia de participare in valoare de 10% din valoarea chiriei anuale.

5.copie de pe B.I./C.I sau certificatul de inmatriculare.

Taxa de participare acopera cheltuielile de publicitate si elaborarea documentatiei de licitatie si nu se returneaza participantilor.

Garantia de participare se va include in chiria lunara, in cazul ofertantilor castigatori.

Ofertantilor necastigatori se restituie garantia de participare in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.

Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

-daca ofertantul se retrage dupa deschiderea licitatiei;

-in cazul ofertantului castigator, daca nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.

Garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi sau indexari.

IV. DESFASURAREA LICITATIEI

In ziua stabilita pentru licitatie secretarul comisiei de licitatii inmaneaza presedintelui comisiei, documentele mentionate la punctul III.

Presedintele comisiei verifica documentele si procedeaza la identificarea participantilor.

Pasul licitatiei este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudeca in favoarea participantului care a oferit in pasi suma cea mai mare.

Concurentii la licitatie pot trimite mandatar cu procura autentica, pentru a-i reprezenta la licitatie.

La licitatie trebuie sa participe cel putin doi concurenti.

Dupa terminarea licitatiei, comisia va incheia un proces verbal in care va prezenta modul in care a decurs licitatia, pretul in cifre si litere al ofertei cele mai avantajoase , numele castigatorului, etc.

V.CONTESTATII

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului Local Breaza.

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata in prima sedinta a Consiliului Local.

Consiliul Local Breaza poate hotari anulara licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata si s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale in cazul in care acesta a fost calculat eronat.

U.A.T. COMUNA BREAZA



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 69 /24.09.2015

Pret chirii / mp:

- teren : 0.2 lei/mp/an
- cladiri : 3 Euro /mp/an.

Astfel :

- 100 mp x 3 Euro = 300 Euro/an cladire;
- 2.000 mp x 0.2 lei = 400 lei/an teren.